

Karimunjawa, Indonesia, 2022

The Startup Island



Construye tu futuro en
una isla paradisíaca



Estamos construyendo una residencia premium en uno de las islas más paradisíacas del mundo, **Karimunjava**

¿Quieres comprar una casa desde 36.500 € y vivir en el paraíso en un ecosistema único junto a otros emprendedores y empresarios?

¿Prefieres comprarla como inversión?



Servicios que ofrecemos

No es solo una casa para vivir. Es formar parte de un ecosistema emprendedor exclusivo en el que tener la vida que quieres y hacer realidad tus sueños.



1 Beach Club Premium

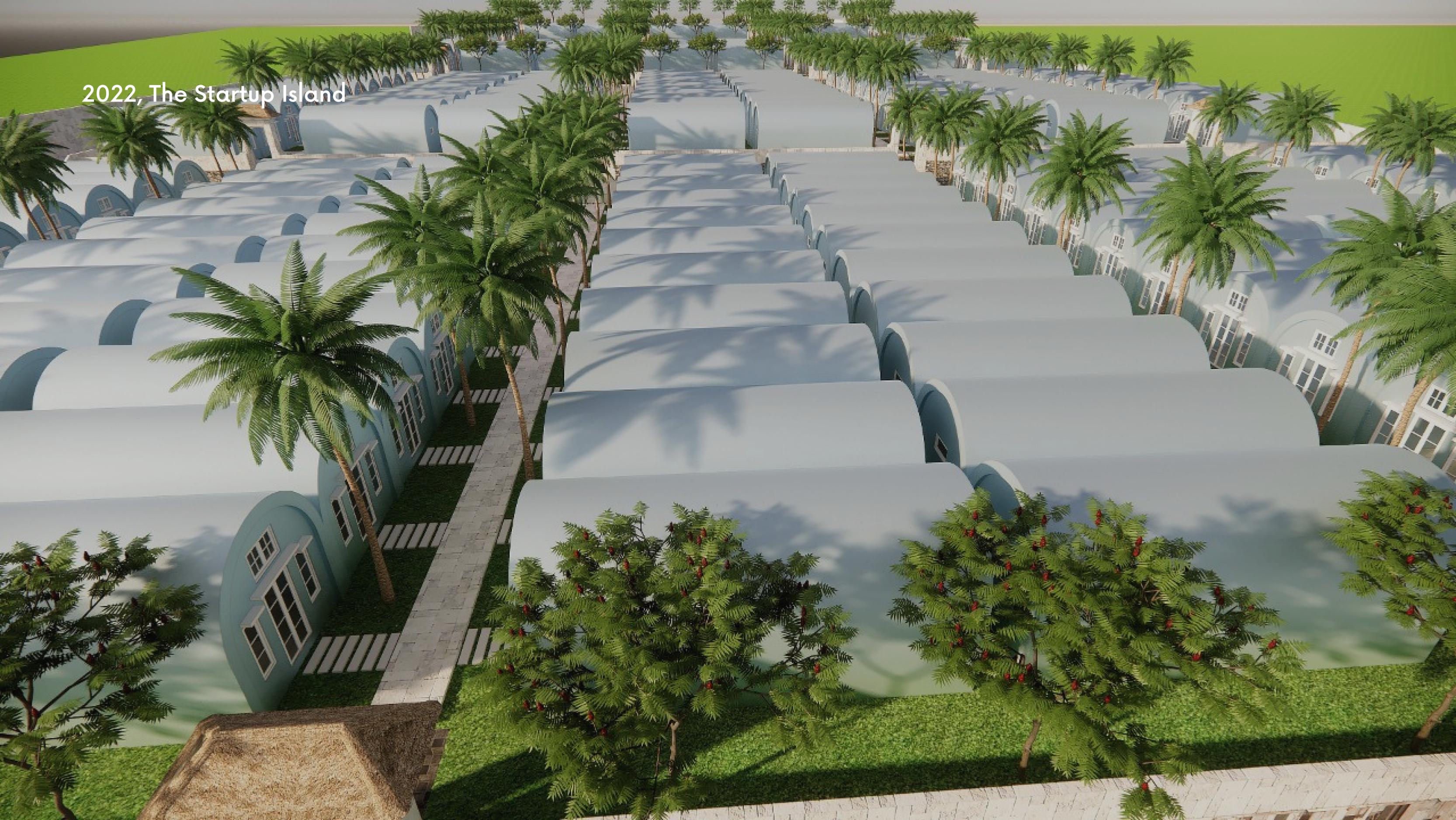
2 Coworking 24/7

3 Zona de eventos multidisciplinar

4 Sport Club (gimnasio, pista de fútbol, baloncesto, tenis...)

¿Cómo van a ser las **instalaciones** que estamos construyendo?

2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



2022, The Startup Island



¿Cómo van a ser las **viviendas** que estamos construyendo?

Puntos clave

Impacto Ambiental Cero

Gran parte de la isla se considera parque natural, por lo que para nosotros es muy importante la conservación de la isla. Las viviendas serán 95%-100% ecológicas y altamente resistentes.

Material y equipo de primer nivel

Nuestras viviendas estarán construidas a través de sacos de arena (sistema premiado y publicado por la NASA) Gracias a esto y a sus condiciones, la huella climática es cero.

Tamaño y capacidad

Serán viviendas tipo estudios, de 32 metros cuadrados. Adosadas e iguales las unas con las otras. **En este vídeo** puedes visualizar un ejemplo de este tipo de construcción.

¿Para **quién** tiene sentido comprar una vivienda en The Startup Island?



Emprendedores/ Empresarios

Inversores



Nuestro objetivo es “**Vivir en el paraíso de manera productiva**”.

Estarás viviendo en un entorno único, paradisíaco, y en un ecosistema en el que podrás aprender 24/7 de otros perfiles y proyectos.

Tu centro de trabajo será el coworking, donde cada día estarás trabajando en tu negocio junto a otros nómadas digitales y tu fuente de ideas y aprendizaje será el programa “**Startup Factory**”, donde cada mes organizaremos hackatons con charlas y mentores, con el objetivo de lanzar nuevos productos y servicios al mercado de manera conjunta y/o individual al estilo de Startup Weekend.



Emprendedores/ Empresarios



Inversores



En este enlace puedes ver algunas de las charlas y eventos que organizaremos. También podrás participar al **Reto SEO - The Startup Island** para conseguir monetizar tu proyecto y que tu vivienda te salga a coste cero.

Otra de las grandes ventajas de comprar una vivienda es el retorno previsto de la inversión. Te ayudamos a alquilarla y lo haremos siguiendo el sistema de un hotel.

Por ejemplo, si tenemos 100 casas disponibles para alquilar para el mes de Noviembre, y finalmente se alquilan 70 de ellas, todos los ingresos generados se repartirán entre los 70 que ponen a disposición de nosotros su casa.



Emprendedores/ Empresarios

Inversores



De esta forma generará ingresos todos los meses, para todos los propietarios.

El retorno previsto de la inversión es alto, en torno al +15% anual. La previsión es alquilar cada apartamento por 600€ mes. De tal manera que es una inversión muy interesante con un retorno previsto en 80 años de más de 500.000€.

Nuestro objetivo principal es tener una ocupación alta. Para ello, estamos cerrando acuerdos con diferentes empresas que organizan experiencias temáticas de inglés, yoga, crossfit, buceo, programación, marketing, etc...

Ventajas Principales

1 Compra de vivienda económica con retorno inversión alto (+15%)

2 Pago a plazos en 33 meses

3 Instalaciones Premium

4 Localización paradisíaca (sin polución ni tráfico)

5 Ecosistema emprendedor único en el mundo

6 Destino económico y clima tropical

¿Cuál es el **precio** para comprar una vivienda en The Startup Island?



Timeline

- Primeras unidades: 29.950€ (agotadas)
- Segundas unidades: 36.500 (últimas disponibles)

Próximos precios: 45.000€ / 55.000€ / 65.000€

- **Reservas:** hasta julio 2021 o agotar unidades
- **Comienzo de la construcción:** 1 abril 2021
- **Apertura The Startup Island:** Octubre 2022

A tener en cuenta

1

El **coste de la comunidad** será de 65€/ mes por vivienda. Incluirá todos los servicios mencionados anteriormente. También se establecerá un coste mensual de **agua** de 6€ más el consumo. Adquiriremos una desalinizadora solar debido a que las casas son ecológicas.

2

En cuanto a la **sanidad** de la isla, actualmente hay un centro médico 24/7 en la isla. Nosotros recomendamos tener un buen seguro médico privado contratado.

3

Para tener efectivo en la isla, existen **cajeros**. Con las tarjeta de Bnext, Revolut o N26 podrás sacar dinero sin comisiones. También tienen cuenta premium por 10€/ mes e incluyen seguro médico y más ventajas.

4

En cuanto a **transporte**, los vehículos más comunes son moto, bicicleta o patinete eléctrico. El más común es la moto. Por 400€ puedes adquirir una de segunda mano o alquilarla por 30€/mes

¿Quiénes somos y por qué hemos creado The Startup Island?

Somos un equipo de empresarios y nómadas digitales que llevamos más de 6 años organizando experiencias para emprendedores por todo el mundo: Canadá, Estados Unidos, Japón, Tailandia, México, Alemania, etc...

Aquí puedes ver algunos artículos en prensa y TV:

EL PAÍS

**The
Guardian**



Antena 3

elCorreo DE ANDALUCÍA

El Confidencial



¡Gracias por tu interés!

Con cualquier duda, puedes escribirnos a info@thestartupisland.com

O visitar nuestra página web: thestartupisland.com/spanish